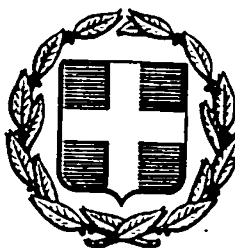


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β') κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αριθ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825/Β') και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β'/16.9.1982) και ειδικότερα το άρθρο 10.

5. Την υπ' αριθ. 54/29.3.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθ. 352/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή 'Ανω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Υμηττού, Περδίκα, Κλεάνθους και Πάρνηθας, σε τμήμα του οποίου είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. Γ. 33014/2002/5.8.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «αναστολή οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή 'Ανω Τούμπας (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 404/Δ'/24.8.1982), όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 36303/1983 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

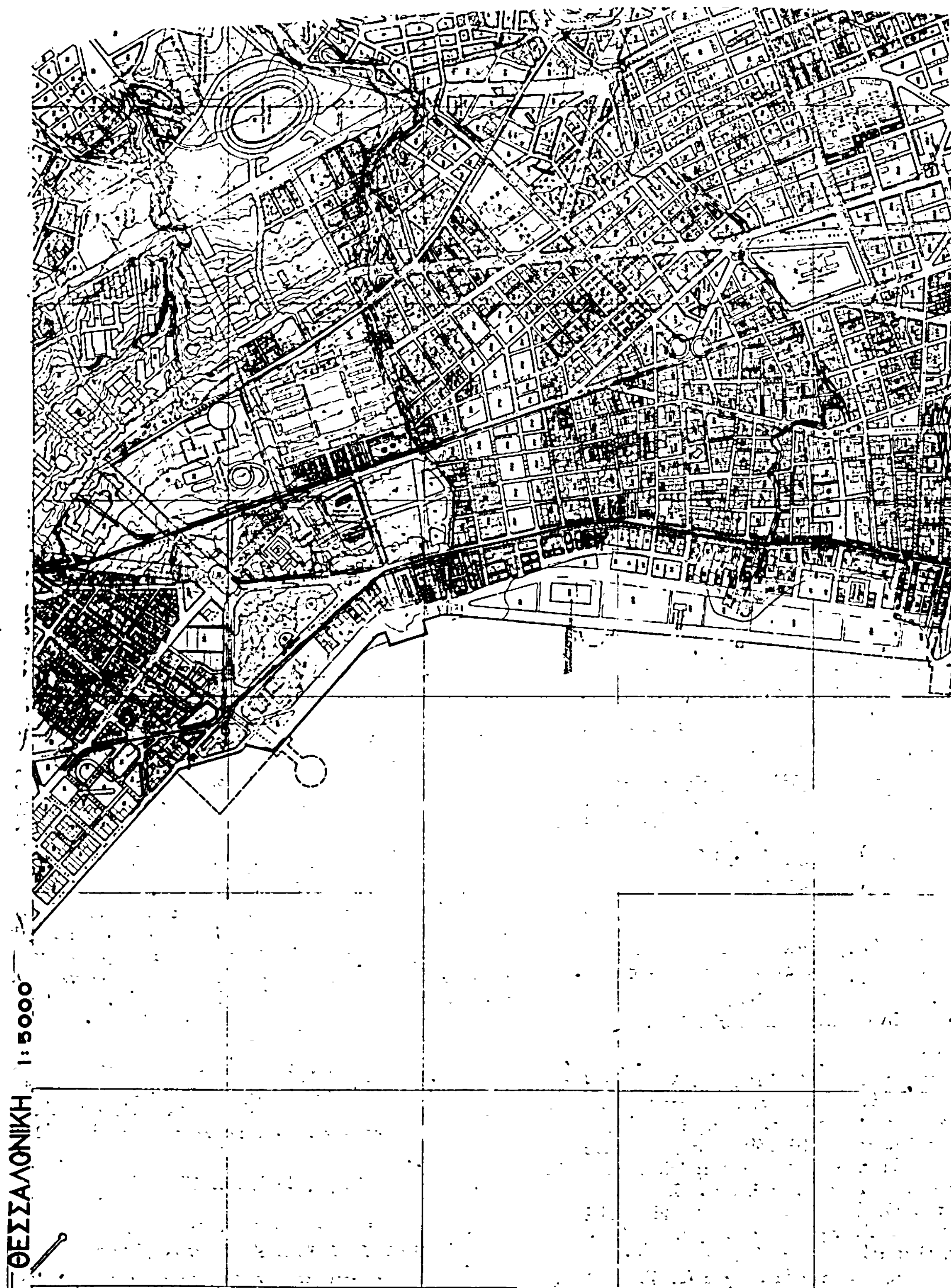
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

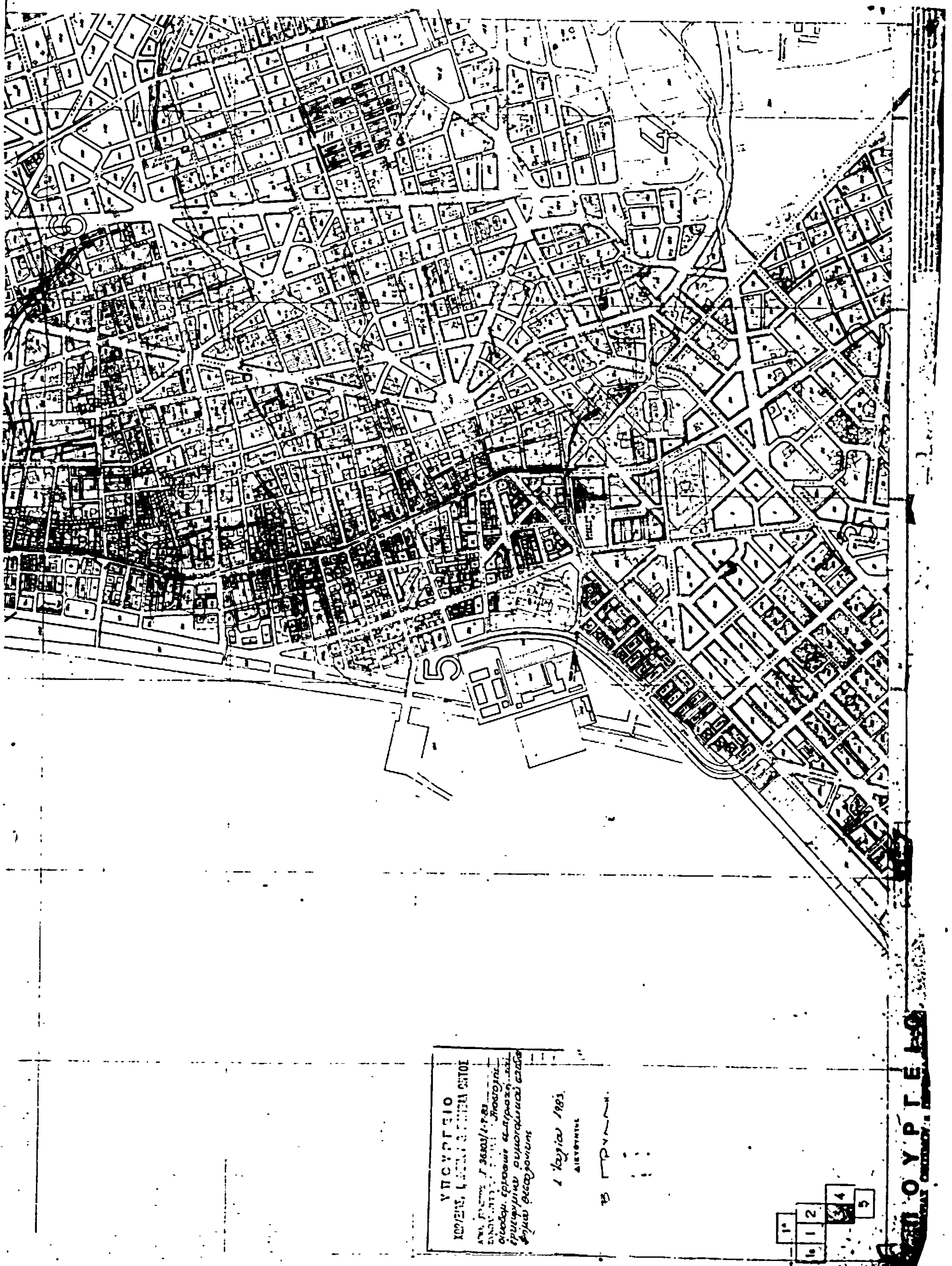
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1:5000


5

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και επέκειν τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α'), ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του από 20.7.1982 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πινακάτες Πηλίου του Ν. Μαγνησίας» (ΦΕΚ 406/Δ'/1982).

6. Την αριθ. 180/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 12292/14.12.81 πράξη συναίνεσης της Ουρανίας Κωτούλα συζ. Νικολάου Παπαδόπουλου, κατοίκου Αθηνών οδός Σόλωνος 42, αποκλειστικής κυρίας του βαρυνόμενου ακίνητου που περιγράφεται σ' αυτήν, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται στο χωριό Πινακάτες Πηλίου της ομώνυμου Κοινότητας του Νομού Μαγνησίας (βαρυνόμενου) και χαρακτηρίστηκε σαν διατηρητέο με το από 20.7.1982 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός σαν διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Πινακάτες Πηλίου Ν. Μαγνησίας» (ΦΕΚ 406/Δ'/1982), του οποίου αποκλειστική κυρία είναι η συναινούσα για τη μεταφορά του συντελεστή αυτού Ουρανία Κωτούλα—Παπαδοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 35465/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 543,62 μ².

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 0,8 αναγόμενος σε δομήσιμες επιφάνειες ορόφων (Εβ=279,49 τ.μ.

Άρθρο 2.

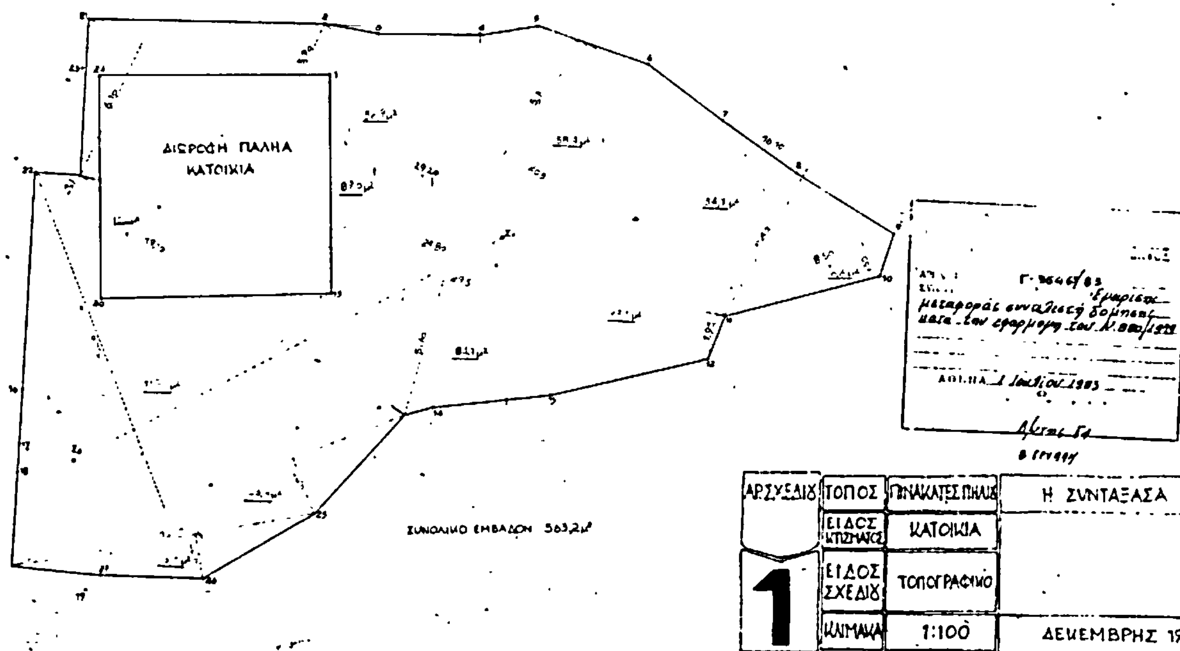
Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι—2175 οικ. (3)

Καθορισμός Κεντρικής Ζώνης οικισμού Πέπλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

4) Την υπ' αριθ. 13/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέπλου.

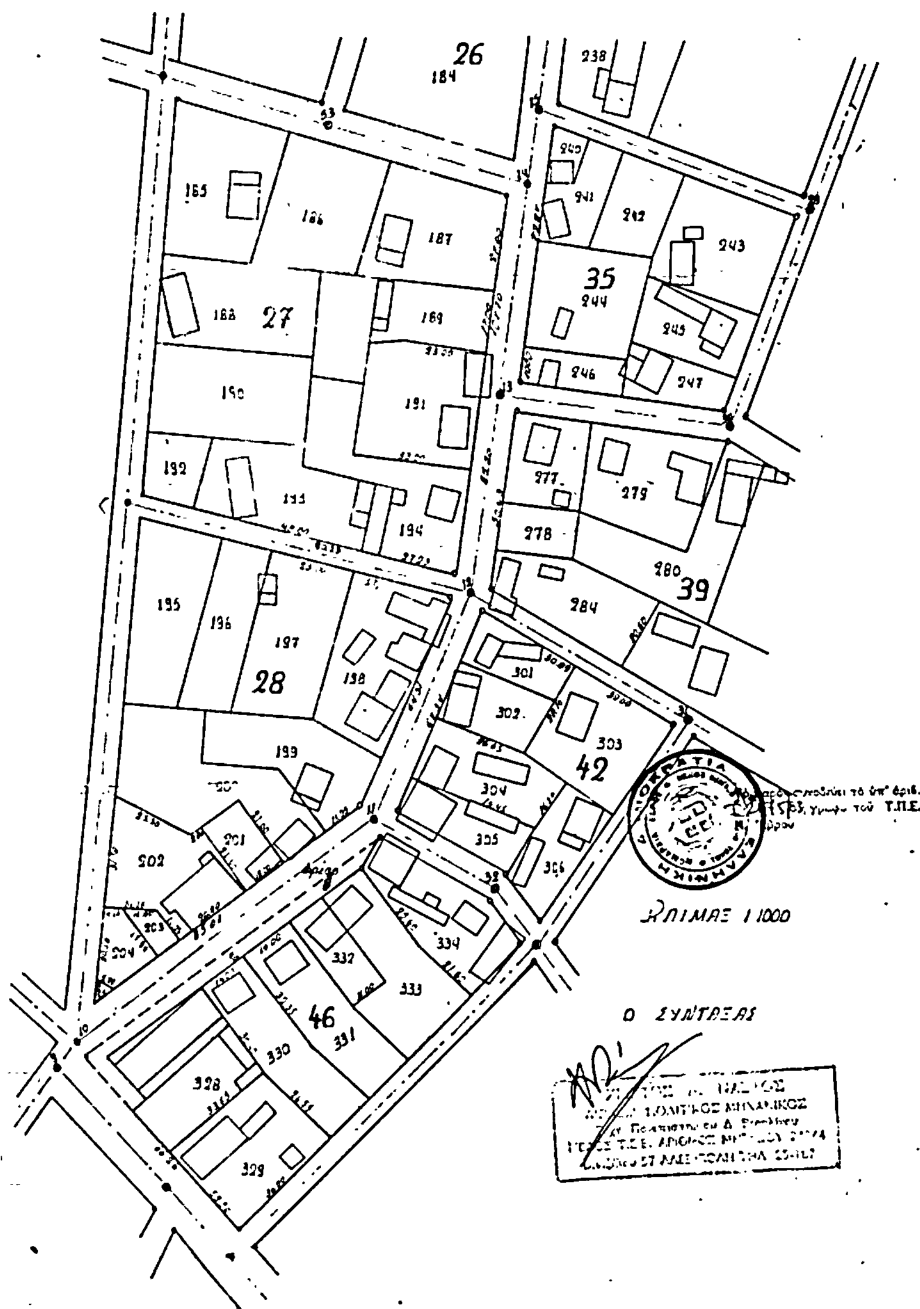
5) Την υπ' αριθ. 7/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του ΤΠΠΕ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό κεντρικού τμήματος οικισμού Πέπλου, σύμφωνα με την απόφαση 13/83 του Κοινοτικού Συμβουλίου, από τα σημεία 10, 11, 12, 13, 14 όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα ισχύει κάλυψη 70% σύμφωνα με το Β.Δ. 25.8.69 άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. Ι—2176 οικ. (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

4) Την έκθεση σκοπιμότητος του κοινοχρήστου οικοπέδου 377γ της Κοινότητος Φερών.

5) Την με αριθ. 4/20.4.1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του ΤΠΠΕ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

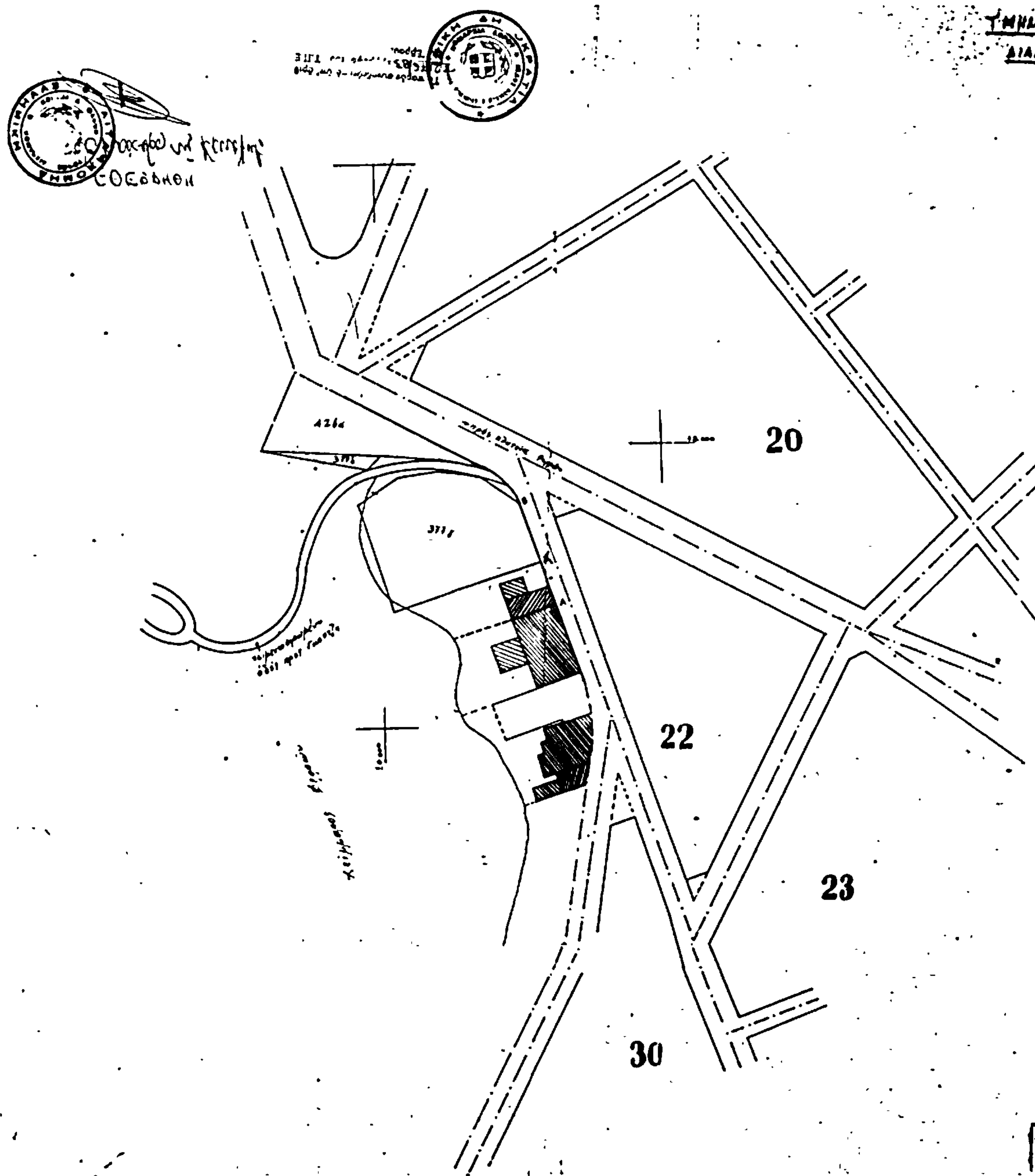
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φερών από πράσινη γραμμή σε κόκκινη στο τμήμα Α΄Β (και όχι Α,Β) όπως και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και με τους περιορισμούς της συνημμένης εκθέσεως σκοπιμότητος κοινοχρήστου οικοπέδου 377γ (έκτασης 1875 μ2) της Κοινότητος Φερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 20 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΕΡΡΩΝ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 Σ.Δ. 1951
ΚΛ. 1:1.000



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 83
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθ. 2374 (5)

Έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στην πλατεία Δημαρχίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 226 Α'/23) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α'/29), γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α'/55), δ) του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47 Α'/68) όπως συμπληρώθηκε με το Β. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α'/71) και ε) του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 103 Α'/70).

2. Την απόφαση 184/1982 του Δημοτικού Συμβουλίου της Νάουσας με την οποία προτάθηκε η τροποποίηση του σχεδίου της πόλεως στο χώρο που βρίσκεται στην πλατεία Δημαρχίας και έχει χαρακτηρισθεί σαν χώρος Δημαρχιακού Μεγάρου προκειμένου να καταστεί εγκεκριμένος ο χώρος στον οποίο έχει ήδη ανεγερθεί το Δημαρχείο και ο οποίος είναι διαφορετικός από εκείνο που προβλεπόταν από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως. Η πρόταση τροποποιήσεως φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που περιέχεται στο υπ' αριθ. 4/7/9.3.1983 Πρακτικό του και με την οποία το Συμβούλιο, σύμφωνα αποφαίνεται υπέρ της τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας της Νάουσας στην πλατεία Δημαρχίας που προτείνεται με την απόφαση 184/1982 του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

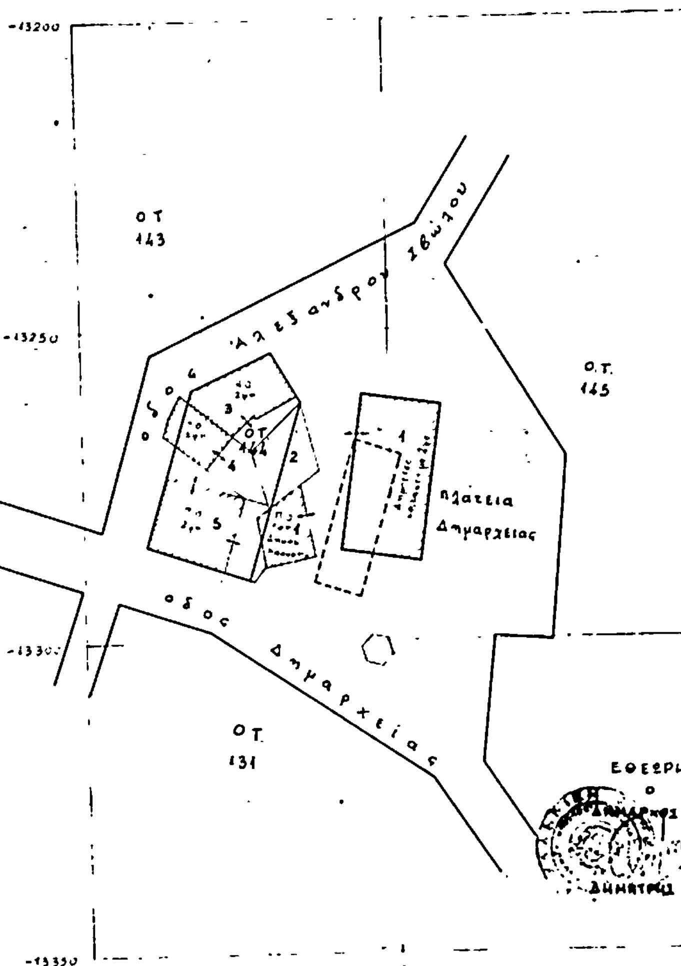
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στην πλατεία Δημαρχίας με το χαρακτηρισμό του χώρου στον οποίο βρίσκεται το Δημαρχείο ως χώρου ανεγέρσεως δημαρχιακού μεγάρου και σύγχρονη κατάργηση του χώρου που προοριζόταν για το σκοπό αυτόν από το σχέδιο πόλεως και όπως ειδικότερα απεικονίζεται και καθορίζεται με κόκκινη περιμετρική γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 20 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΗΣ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Αριθ. 2438 (6)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στην Κοινότητα Αμπέλου, Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και δη του άρθρου 29.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4) Την υπ' αριθ. 1015/83 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

5) Την υπ' αριθ. 7/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου περί χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

6) Την από 3.5.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

Επειδή:

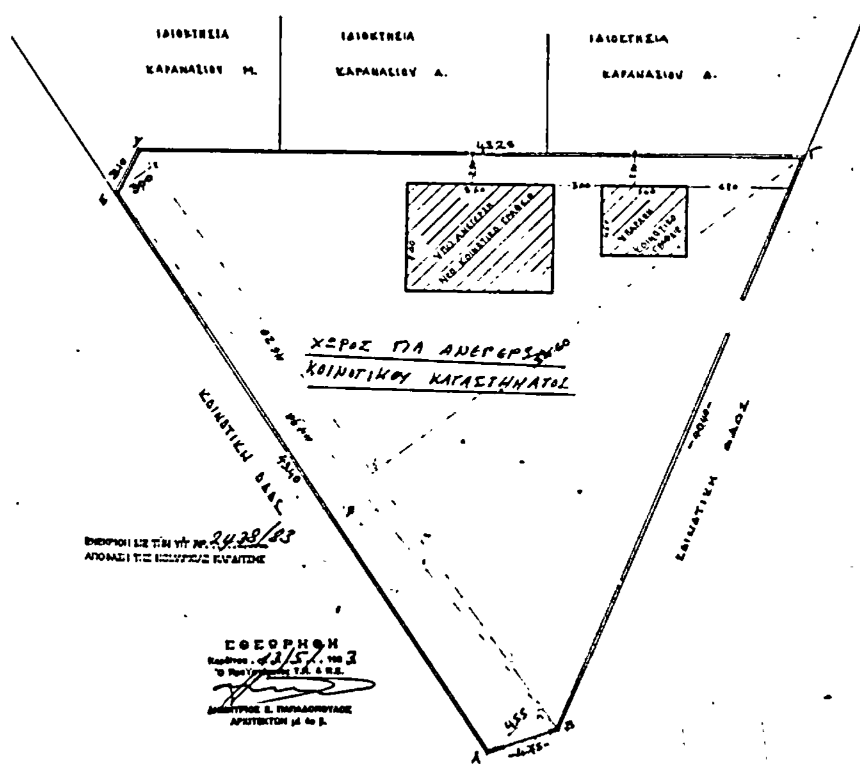
Η Κοινότητα Αμπέλου δεν διαθέτει άλλο κατάλληλο χώρο για την ανέγερση του κοινοτικού καταστήματος, ο υπόψη δε χώρος κρίνεται κατάλληλος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χώρο τον προτεινόμενον από την Κοινότητα Αμπέλου ως χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση, μετά του συνοδεύοντος αυτήν τοπογραφικού διαγράμματος, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΜΠΕΛΟΥ

ΚΛ. 1:200.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδό οικοπέδου ΑΒΓΔΕ = Ετριγ(ΒΓΔ)+Ετριγ(ΒΕΔ)+Ετριγ(ΒΕΑ)=
½×34,60×46,20+½×3,00×46,20+½×4,55×44,90= 970,70 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σύστημα πτερύγων
Ποσοστό καλύψεως 60% ήτοι 970,70×60% = 582,42 m²
Κάλυψη κτισμάτων και του οικοπέδου 66,50+25,20= 91,50 < 582,42
Ελαχ. πρόσωπο 12,00 m
Ελαχ. Βάθος 18,00 m
Ελαχ. Εμβαδό 300,00 m

Ισόγειο Κοινοτικό Κατάστημα
Στην Άμπελο Καρδίτσας
Λύχνουσας 82
Καρδίτσα

-ο-
Μηχανικός

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΒΑΛΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΝΟΥ